

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2601	โฉนด	2908	70653	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	69	169.00	100.00	16,900.00										16,900	16,900	0	16,900	0.3	
2602	โฉนด	2909	70654	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	55	155.00	100.00	15,500.00										15,500	15,500	0	15,500	0.3	
2603	โฉนด	2910	70655	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	99	199.00	100.00	19,900.00										19,900	19,900	0	19,900	0.3	
2604	โฉนด	2911	70656	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	100.00	10,700.00										10,700	10,700	0	10,700	0.3	
2605	โฉนด	2912	70657	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	100.00	4,300.00										4,300	4,300	50	0	0.01	
2606	โฉนด	2903	70712	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	270.00	756,000.00										756,000	756,000	50	0	0.01	
2607	โฉนด	2821	70806	ด.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	200.00	4,000,000.00										4,000,000	4,000,000	50	0	0.01	
2608	โฉนด	2922	70873	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	300.00	41,400.00										41,400	41,400	0	41,400	0.3	
2609	โฉนด	2923	70874	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	3	12	312.00	150.00	46,800.00										46,800	46,800	0	46,800	0	
2610	โฉนด	2924	70875	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	13	113.00	300.00	33,900.00										33,900	33,900	0	33,900	0.3	
2611	โฉนด	2925	70876	ด.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	1	201.00	300.00	60,300.00										60,300	60,300	0	60,300	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2638	โฉนด	2921	71028	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00										520,000	520,000	50	0	0.01		
2639	โฉนด	5961	71065	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	88	188.00	300.00	56,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	40	484,400	207,600	264,000	264,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	12	612.00	300.00	183,600.00													183,600	183,600	50	0
2640	โฉนด	2985	71066	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	0	0	8,800.00	200.00	1,760,000.00											1,760,000	1,760,000	50	0	0.01	
2641	โฉนด	2951	71084	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	10	10.00	100.00	1,000.00											1,000	1,000	0	1,000	0.3	
2642	โฉนด	2952	71085	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	24	224.00	100.00	22,400.00											22,400	22,400	0	22,400	0.3	
2643	โฉนด	2955	71088	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	28	28.00	100.00	2,800.00											2,800	2,800	0	2,800	0.3	
2644	โฉนด	2956	71089	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00											10,000	10,000	0	10,000	0.3	
2645	โฉนด	2957	71090	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00											12,300	12,300	0	12,300	0.3	
2646	โฉนด	23438	71146		ว่างเปล่า	1	2	29	629.00	260.00	163,540.00											163,540	163,540	0	163,540	0.3	
2647	โฉนด	2990	71168	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	500.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	100.00	8,650.00	1,236,950.00	20	371,085	865,865	965,865	965,865	50	0	0.02
2648	โฉนด	3031	71173	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	37	137.00	300.00	41,100.00											41,100	41,100	0	41,100	0.3	
2649	โฉนด	3032	71174	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	17	117.00	100.00	11,700.00											11,700	11,700	0	11,700	0.3	
2650	โฉนด	3033	71175	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	92	92.00	100.00	9,200.00											9,200	9,200	0	9,200	0.3	